

HOTĂRÂRE

- privind vânzarea a două loturi de teren situate pe Calea Unirii aparținând domeniului privat al orașului Boldești-Scăeni

Văzând referatul nr. 9322/20.06.2018 prin care primarul orașului Boldești-Scăeni propune vânzarea a două loturi de teren situate pe Calea Unirii, aparținând domeniului privat al orașului Boldești-Scăeni, precum și raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort, înregistrat sub nr. 9335/20.06.2018;

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de ENE CONSTANȚA, membru corporativ ANEVAR, precum și Hotărârea Consiliului Local nr. 57/25.04.2018 pentru aprobarea Raportului de oportunitate privind vânzarea a două loturi de teren situate pe Calea Unirii, aparținând domeniului privat al orașului Boldești-Scăeni;

Ținând seama de actele de lotizare nr. 471/23.02.2015 și nr. 1521/29.05.2018, de H.C.L. nr. 77/30.06.2014 privind includerea în domeniul privat al orașului Boldești-Scăeni a unui teren în suprafață de 1909 mp situat pe Calea Unirii, de extrasul de carte funciară eliberat la data de 27.02.2015 pentru numărul cadastral 23199 și de extrasul de carte funciară eliberat la data de 30.05.2018 pentru numărul cadastral 23953;

În baza avizelor comisiilor de specialitate ale consiliului local nr. 1 și nr. 2;

În temeiul prevederilor art. 45 și 123 alin. (1), (3) și (4) din Legea 215/2001, legea administrației publice locale, republicată,

Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.I. (1) Se aprobă vânzarea a două loturi de teren în suprafață totală de 152 m.p. situate pe Calea Unirii, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 și configurația prevăzută în planșă, terenuri aflate în proprietatea privată a orașului Boldești-Scăeni, înscrise în Cartea Funciară sub nr. 23199 și nr. 23953;

(2) Terenurile sunt alăturate construcției proprietatea S.C. Lido Gîrbea S.R.L.

(3) Se aprobă raportul de evaluare întocmit de ENE CONSTANȚA, membru corporativ ANEVAR, prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(4) Prețul de vânzare al celor două loturi este de 4569 euro. Valoarea nu conține TVA.

(5) Plata se va face integral până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, în lei la cursul stabilit de B.N.R. în preziua plății.

Art.2. (1) Pentru terenurile aprobate spre vânzare se acordă drept de preempțiune proprietarului construcției S.C. Lido Gârbea S.R.L.

(2) Proprietarul construcției va fi notificat în termen de 15 zile asupra prezentei hotărâri și își poate exercita opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.3. (1) Se împuternicește primarul orașului să încheie actul de vânzare-cumpărare.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va cuprinde clauzele speciale prevăzute în anexa nr. 3.

Art.4. Beneficiarul vânzării va suporta costurile generate de elaborarea actelor premergătoare adoptării prezentei hotărâri precum și cheltuielile ocazionate de perfectarea contractului de vânzare-cumpărare. Costurile generate de elaborarea actelor premergătoare adoptării prezentei hotărâri se vor achita integral până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Anexele nr. 1-3 și planșa anexată fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Serviciului buget, finanțe, contabilitate, Serviciului Patrimoniu Local, Biroului urbanism, precum și S.C. Lido Gârbea S.R.L.

Boldești-Scăeni, 26.06.2018

Nr.*84*...

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 84/26.06.2018

Cu datele de identificare ale celor doua loturi de teren situate pe Calea Unirii, ce se propun spre vanzare

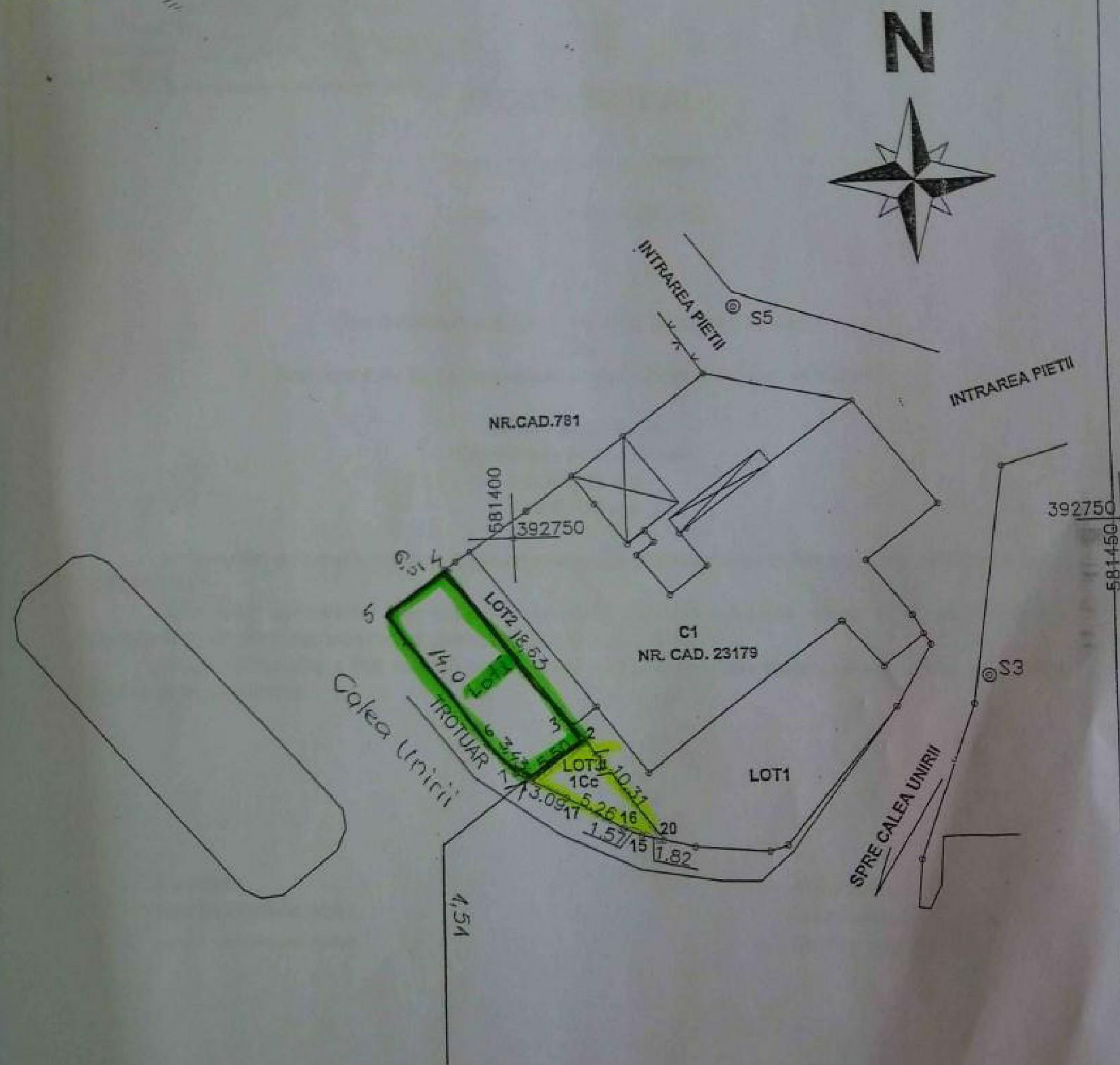
Nr. crt.	Denumire bun	Adresa bun	Caracteristici tehnico-economice
1	Lot nr.I	Calea Unirii,	<p>Teren intravilan, proprietatea privata a orasului conform Actului de lotizare nr.1521/29.05.2018, in suprafata de 121,0 mp, cu nr. Cadastral 23953, situat pe Calea Unirii, adiacent terenului proprietatea SC Lido Garbea SRL</p> <p>Terenul poate fi racordat la retelele de apa, canal, gaze si energie electrica.</p> <p>Vecinatati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la Nord –Lot nr.1 - la Sud –proprietatea privata a orasului, teren cu nr. Cadastral 23199 - la Est-proprietate privata SC Lido Garbea SRL) -la Vest-Calea Unirii. <p>Lotul are acces din Calea Unirii</p>
2	Lot nr.II	Calea Unirii	<p>Teren intravilan, proprietatea privata a orasului conform Actului de lotizare nr.471.23.02.2015, in suprafata de suprafata de 31, 0 mp, situat pe Calea Unirii, cu nr. cadastral 23199.</p> <p>Terenul poate fi racordat la retelele de apa, canal, gaze si</p>

			energie electrica. Vecinatati: N-Lot nr.I; E- proprietate privata (SC Lido Garbea); V-proprietatea publica a orasului(trotuar aferent Caili Unirii).
--	--	--	--

Nr. crt.	Denumire bun	Adresa bun	Caracteristici tehnico-economice
1	Lot nr. I	Calea Unirii	<p>Intocmit, Voicu Ion</p> <p>[Redacted]</p> <p>teren intravilan, proprietatea a orasului conform Actului de lotizare nr. 1521/29.02.2018, in suprafata de 121,0 mp, cu nr. cadastral 23923, situat pe Calea Unirii, adiacent terenului SC Lido Garbea SRL. Il poate fi racordat la retelele de canal, gaze si energie electrica.</p> <p>Vecinatati: - la Nord - Lot nr. I - la Sud - proprietate privata a orasului, teren cu nr. Cadastral 23199 - la Est - proprietate privata SC Lido Garbea SRL - la Vest - Calea Unirii</p> <p>Lotul are acces din Calea Unirii</p>
2	Lot nr. II	Calea Unirii	<p>Teren intravilan, proprietatea privata a orasului conform Actului de lotizare nr. 471/23.02.2012, in suprafata de 31,0 mp</p>

Legendă

- Lot I determinat de punctele 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1 cu $S_I = 121 m^2$
- Lot II determinat de punctele 1, 2, 20, 15, 16, 17, 1 cu $S_{II} = 31 m^2$



Proiectat Birou urbanism	Consiliul Local Boldesti-Soăeni Vânzarea a două loturi de teren situat pe Calea Unirii, aparținând domeniului privat al orașului Boldesti-Soăeni	Planșă Sc: 1:500
	Plan de situație	Mai 2018